



發行社	人長	高長 張世泰
總編輯		姜志俊
編輯委員		石美瑜 偕德彰 石賜亮
執行編輯		巫毓美
攝影		黃偉遜
發行地址	所址	臺北企業經理協進會 臺北市信義區基隆路一段 149 號 10 樓之 6
電傳	電話	(02)2756-3266
	真	(02)2756-5518
E-mail		cptaod@ms22.hinet.net
設計地	印刷	瑞明彩色印刷有限公司 新北市新莊區化成路 267 巷 13 號
電傳	話	(02)2991-7945 (02)2991-7529 (02)2991-9113
E-mail		rayming@so-net.net.tw

行政院新聞局登記證局版北市誌字第 875 號
中華郵政北台字第 6445 號執照登記為雜誌交寄
本刊圖文均有著作權，未經同意不得轉載、翻印

稿約：歡迎惠賜稿件，文章以2-3千字為主，文責自負，本刊對來稿有刪改權，不願刪改者請預先聲明，並請勿一稿數投；不適者不予刊登。

臺商張老師
諮詢服務申請表



愛滋病防治衛教宣導
ADS 如何預防愛滋病
★ 避免性濫交及嫖妓
★ 不與人共用針頭、針筒
★ 正確使用保險套
ADS 諮詢與檢驗
詳見衛生署疾病管制局 http://www.cdc.gov.tw/
FB : www.facebook.com/TWCDG
微博 : weibo.com/u/3963161340

如需本刊，歡迎洽閱

目 錄

本月刊全文均已登上「大陸臺商經貿網」
網址：<http://www.chinabiz.org.tw>

臺商張老師月刊

臺北企業經理協進會發行
中華民國八十七年五月創刊
中華民國一〇七年八月十五日出版

焦點主題

- | | | |
|---|----------------------|-----|
| 2 | 關注貿易戰演變成供應鏈大挪移 | 李孟洲 |
| 3 | 美中貿易戰五類臺商受到影響與六大因應對策 | 袁明仁 |
| 5 | 美中貿易戰之影響與因應 | 張明杰 |
| 6 | 美中貿易戰中國大陸面臨之弱勢分析 | 童裕民 |

企業經營實務

- 7 中國大陸房產稅的相關規定 曾文龍

產業服務實務

- 8 近期中國大陸經商環境變化對臺商的影響與建議 洪清波

財稅會審實務

- 10 中國大陸營改增「差額徵稅項目」評介 施博文

諮詢解答

- 11 請問企業部分停工的有關規定？ 蕭新永

- 12 請問有關申請留抵稅額之退稅時效如何？ 何淑敏

- 13 請問勞動合同、勞務合同、勞務派遣人員區別為何？沈恒德、符霜葉

兩岸資訊站

■ 臺灣地區資訊

- 15 兩岸經濟交流統計速報 陸委會經濟處

- ## 兩岸重要經濟指標統計速報

■ 中國大陸地區資訊

- 16 中國大陸最新法規動態摘要 姜志俊

臺灣企業經理協會活動時間（95/4/1 - 95/4/30）			
地點	日期	類別	地點
北部	09/04	財稅會審類	臺北企業經理協進會會議室 14：00 ~ 16：00
	09/06	產業服務類	
	09/11	產業服務類	
	09/13	產業會審類	
	09/18	財稅會審類	
	09/20	海關物流類	
	09/25	法律服務類	
	09/27	人力資源類	
中部	09/04	法律服務類 企業經營類	台中市企業經理協進會 14：00 ~ 16：00

駐診活動採「預約制」，請先致電本會秘書處(02)2756-3266盧小姐，索取駐診諮詢服務申請單，以利後續安排事宜！



關注貿易戰演變成供應鏈大挪移

■ 李孟洲

美國對中國大陸貿易戰打了幾個月，今年上半年資料顯示，中方對美貿易順差金額竟然不減反增。其主要原因，出在雙方貿易業務背後、以中方為重心的供應鏈結構根深蒂固；這格局並非幾回合貿易火併就能改變。然而美方戰略已明顯劍指這套供應鏈結構，準備讓它逐步回歸美方。因此，美中貿易戰很可能演變成一場搶奪供應鏈主導權的大戲，此趨勢或將導致供應鏈大挪移；臺商需予以高度關注及妥適應對。

貿易結構短期難以改變

中國大陸海關總署公布，今年上半年，中國大陸對美國貿易順差為 1,337.6 億美元，比去年同期擴大 162.3 億美元。人們不禁疑惑，這項順差金額何以不減反增？美中貿易戰不是已經打了幾個月嗎？

問題的答案，有部分出自貿易戰開打前中方廠商趕出貨、美方廠商趕進貨；以及今年第 2 季人民幣匯率貶值了一個波段，有利中方出口。但更重要的因素，是美方頗多工業產品所需的物料機件，供應鏈主要部署在中國大陸及其周邊東亞地區。至於美資企業在中國大陸組裝（含委託代工）出廠的最終產品，就地倚賴中方供應鏈，更不在話下。因而美方迄今所採取的貿易制裁措施，尚難以有效縮減中方對美出口規模。這是雙方既有貿易結構的支撐作用所致，而這組結構的主體，就是短期很難移動的供應鏈布局。

不過，美方已經注意到這個局面，並且有強烈意向要扭轉它。7 月間有外媒探查到，美國政府對中國大陸產品開徵懲罰性關稅的長期戰略目的之一，是要拆散美國製造業與中國大陸之間的供應鏈關係。

其中的第一個步驟，顯然是要讓美國本土下游、出廠工業品，先行排除中方供應的機件物料成分。難怪，美方已公布的首兩批（5 百億、2 千億美元）懲罰中方產品清單內容中，主要是生

產用中間材，如機器人、機械、資通組件、航空航天配備、玻璃、金屬、化學品、棉紗、羊毛等。其為美製工業品內含成分「去中」之意圖，實不間可知。

美企出貨端何去何從

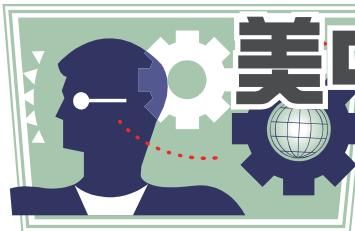
至於中方出口的終端消費用工業品，在美方懲罰清單裡較為少見。特別是，美資企業在中國大陸組裝出貨的智慧手機、筆電等大宗資通產品，尚未被列為懲罰對象，讓中國大陸頗多代工及配套廠商暫時可以鬆口氣。

此乃川普政府還不願「驚動」美國消費者（避免產品漲價傷民心），及刻意保障相關美資企業現有在陸產銷優勢所致。但若美中貿易戰越演越烈，難保川普政府將來不會以高關稅懲罰中方這類消費性商品；一旦如此，則相關美資企業的最終組裝出貨端就必需移出中國大陸，轉赴第三地，或乾脆移回美國，而引發中方供應鏈的「乾坤大挪移」。

總的來說，美中貿易戰未來的演變，勢必從雙方在關稅懲罰及非關稅貿易障礙設置上的「一報還一報」，演成產銷供應鏈布局重心的爭奪戰；這也是一體的兩面。

而中國大陸「涉美」臺商，有一批知名代工組裝廠，更多的是零組件配套廠；無論是哪一種，都必需及早準備應對這場美中供應鏈大爭鋒。至於應對的辦法，首先需弄清楚自己在供應鏈上的位置，是否為川普政府意圖「清理」之處；如果是的話，就有必要儘速作「轉場」或「轉型」。

轉場是指轉回臺灣或轉赴東南亞、美歐等第三地設廠；轉型則是在中國大陸就地「外銷轉內銷」，改攻中國大陸內銷市場。這些都是中國大陸臺商的可行選項；關鍵是要選取「風險最小化，利益最大化」的調整方向，以謀求永續經營。（本文作者李孟洲現為報社主筆、臺商張老師）



美中貿易戰五類臺商受到影響與六大因應對策

■ 袁明仁

中美貿易戰開打，到底那些臺商會受到影響或波及？此次中美貿易戰開打，至少會有五類臺商直接或間接受到影響。本文將分析各類臺商受到影響的情況，並提出因應對策供參考。

三波中美貿易戰對臺商的影響

第一波中美貿易戰，受影響較大的臺商，是從事機械、電機及電子元器件、橡膠及其製品、醫療儀器的臺商。第二波中美貿易戰，受影響較大的臺商，是從事半導體組件，以及用於製造半導體和積體電路的機器及裝置、橡塑膠及其製品（石化）的臺商。第三波中美貿易戰，受影響較大的臺商，是從事皮革與皮革製品、行李箱及手提包，以及部分皮革化工助劑與鞋機用零部件。包括海關 HS 編碼為：3201、3210、3405、3809、4104、4105、4107、4114、4115、4202、4203、4205、4302、4303、4304、4417、7326、8208、8480。

三波中美貿易戰對臺商的影響

貿易戰	實施日期	關稅税率	金額	美國貿易清單主要涉及產品的章節
第一波貿易戰	2018 年 7 月 6 日起加征關稅	25%	818 項產品，約 340 億美元	84 章機械，共 421 項，占 50% 以上；其次為 85 章電機，共 186 項，發電機、馬達、被動元件等產品；第三大類是 90 章儀器，有 117 項；其他為 28 章無機化學；40 章橡膠及其製品；86 章軌道車輛；87 章車輛；88 章航空器；89 章船舶。
第二波貿易戰	7 月 24 日至 25 日舉行聽證會，最快在 8 月中旬生效	25%	284 個項目，約 160 億美元	主要包括「中國製造 2025 計畫」項目，包括 DRAM 等積體電路產品、半導體組件，以及用於製造半導體和積體電路的機器及裝置、橡塑膠及其製品（石化）。

第三波貿易戰	8 月 20 日至 23 日舉行聽證會，在 8 月 31 日後做決定。	10%	2000 億美元清單	包含勞動密集型產品、低技術低附加值產品，如皮革製品、紙漿以及基本金屬製品等。
--------	-------------------------------------	-----	------------	--

中美貿易戰主要有五類臺商會受到影響：第一類，三波清單中被列入海關 HS 編碼的產品。第二類，三波清單中產品雖未被列入海關 HS 編碼，但會間接受到影響的產業，例如：客戶的產品受波及，而臺商為客戶配套的上下游供應鏈，會受到間接衝擊。

第三類，從事內銷的臺商，雖然臺商生產的產品賣給中國大陸的客戶，但中國大陸客戶最終產品出口到美國，此類臺商也會受到波及。例如：客戶生產塑膠及其製品、機械出口到美國，則臺商生產的射出成型機、工作母機的訂單就會受到影響。臺商在中國大陸從事飼料產業，供當地養殖戶，由於中國大陸自 7 月 6 日起對美國大豆等農產品進口加徵關稅，稅率為 25%，造成飼料相關原物料的採購成本大幅上漲。

第四類，臺灣企業將產品或原物料銷售給中國大陸臺商或中國大陸企業，由於在三波清單內，將會影響臺灣企業的出口。第五類，中美貿易戰可能受報復的美商以及可能受到波及的臺商。最可能受到報復的目標廠商，包括：蘋果公司、高通、美光公司。

中美貿易戰五類臺商受到影響

目前美國的三波清單完全不涉及的海關編碼或章節共有 15 章，其中 61~64 章服裝、紡織品和鞋靴等類產品；66 章雨傘、陽傘、手杖、鞭子、



馬鞭及其零件；95 章玩具、遊戲品、運動用品及其零件、附件等。從事上述幾大品類產品的臺商，在這三波中美貿易戰中不會受到關稅提高的影響。例如：臺商出口數量最大的鞋類、手機與筆電等均未出現在三波清單中，因此不受影響。

根據中國大陸海關 HS 編碼統計的出口產品對美依賴度，如果中美貿易戰進一步升級惡化，受影響最大的行業將是電腦硬體、通信設備、其他電子設備製造業。

根據 2017 年中國大陸出口金額最多的企業前十名排名資料，其中第一名鴻富錦精密電子（鄭州）金額高達 281 億美元，第二名達功電腦（上海）176 億美元，第三名昌碩科技（上海）有限公司 145 億美元，第四名富泰華工業（深圳）128 億美元，第六名名碩電腦（蘇州）116 億美元。前十名臺商佔了五家，美國企業和韓國企業各一家，中國大陸企業三家（華為 + 華為終端 + 蘇州得爾達物流）。中國大陸出口到美國的企業，幾乎是以臺商及外資為主，貿易戰打不到中國大陸企業，反而打到臺商及外商。

中美貿易戰臺商的六大因應對策

(一) 申請特定商品關稅豁免的機會：美國貿易代表署 (USTR) 公佈商品豁免關稅辦法，讓美國企業可以提出申請，對中國大陸出口到美國的產品進行關稅豁免，豁免期為一年。在 90 天內可提出申請，至今年 10 月 9 日前可申請，且將追溯至今年 7 月 6 日生效。因此，臺商可與美國客戶溝通，提供充足的理由及證據，請美國客戶向其政府提出申請。此外，臺商也可搭便車，如果某種產品有企業提出要豁免進口關稅，當這家企業申請成功之後，其他企業無需申請，進口這項中國大陸產品也可以豁免進口關稅。

美國貿易代表署在審查每件申請案時判定的方法有三個：一、該產品是否在中國大陸之外有可替代的貨源；二、課徵額外關

稅是否會對申請方或美國利益造成嚴重的經濟損害；三、特定商品是否具重要的戰略意義，或是否與「中國製造 2025」等中國大陸產業計畫有關。

- (二) 對已簽約、正在履行中的訂單及未來新簽訂的訂單設法規避關稅的風險：建議出口商在合同中約定出口商負責清關（例如適用「DDP」），否則此次稅率提高所產生的額外關稅成本，由美國的進口商承擔。而美國進口商有可能援引「不可抗力」條款，要求變更或解除合同。此時若合同約定適用美國法律，則需要參考美國各州法律對「不可抗力」的規定及解釋。
如果臺商是從美國進口原材料，被中國大陸列入反制的清單，將直接導致企業從美國進口相關原材料的成本增加。建議在原材料採購合同中，明確約定「關稅提高」情形下的處理方式，則可以按照雙方約定執行。如果臺商要以「不可抗力」條款，提出變更或解除合同，一旦進入司法程序，存在不確定性的法律風險。
- (三) 在地化生產供應，規避貿易戰關稅提高的風險。
- (四) 關稅增加部分的成本採取自行吸收或與客戶雙方分擔一定的比例。
- (五) 臺商靈活調度兩岸三地工廠及在東南亞設廠的生產線，做好供應鏈分工。
- (六) 採取避險措施：臺商可以透過遠期外匯市場來對沖匯率波動的風險，以遠期合約的方式降低進出口貨物的價格波動。對於缺少抵押物，或者中小規模的臺商，可以採取應收帳款保理融資，盤活企業應收帳款，通過保理得到速度快且成本低的流動資金。（本文作者袁明仁現為華信統領企業管理諮詢顧問有限公司總經理、臺商張老師）



美中貿易戰之影響與因應

■ 張明杰

始於三月下旬的中美貿易摩擦烽火四起，原本市場期待在 6 月 15 日美國宣布對中國價值 500 億美元商品課徵 25% 高關稅；中國大陸禮尚往來，給了美國金融市場准入、汽車進口關稅調降的裡子，並為了平息國內鷹派團體憤怒之情，也對美國 340 億美元價值商品回以高關稅待遇，保住自己的面子後，雙方紛爭可就此暫且落幕。但沒想到，才短短幾天時間不到，6 月 19 日川普又揚言要對其他價值 2,000 億美元的中國輸美商品課徵 10% 額外關稅，風波愈演愈烈；近年金融市場最大黑天鵝到底會飛向何處，變得讓人更加不可捉摸。

歹戲拖棚短期內不易塵埃落定

高關稅貿易保護，表面上是為解決鉅額貿易逆差的一種單純的行政救濟手段，但誠所謂冰山一角，這一次的中美貿易摩擦背後隱含的，卻是影響更大更深遠、涉及範圍更複雜的兩強全球領導地位之爭。因此只要倡言「美國第一」的川普還在任，這場中美貿易摩擦絕對不會是單元劇；它一定會是一齣高潮迭起、絕無冷場的長篇連續劇，受影響的絕對不只中美兩國，對未來的國際經濟情勢影響深遠、更將牽動金融市場的每一條敏感神經。

短期內任誰都難以倖免

今天的中國大陸已儼然成為全球最大工廠，2017 年中國大陸對美國出口金額 2.91 兆人民幣，佔同年出口總額 18.9%、佔 GDP 比值 3.5%，兩國經貿依存度雖有逐年下降趨勢，但仍不可謂不高。

另據統計，經濟部歷年來核准臺灣企業赴陸投資累積件數至少 4 萬 2 千件，總投資金額高達 1,700 億美元；無可諱言地，中國大陸已成為臺灣企業全球最主要也是最大的生產基地。且中國大陸及美國又分居我國第一及第三大出口市場，因此美國若於 8 月 20 ~ 23 日舉行聽證會後通過新一批價值 2,000 億美元的商品加徵進口關稅，由於涉及之關稅項目高達 6,031 個，對積極

投資中國大陸並以中國大陸為主要生產基地之臺商而言，幾乎無可倖免。

大處著眼跳出貿易摩擦泥淖

如何因應？是大家一致期待也更想得到的答案，而轉移生產基地幾乎是靈光乍現，最快也是最直接的回答；但「關稅高低」真的是選擇生產基地唯一與最重要的考量因素嗎？猶記得上個世紀的 80、90 年代，臺幣一路從 1985 年的 42 元兌 1 美元升值到 1992 年的 24.5 元時，匯率升值勢將斲傷資訊電子產業出口競爭力的說法甚囂塵上，但當時的電子產品外銷訂單卻是一路攀升，說明了完整的上下游產業鏈與高效率的人力生產優勢，其重要性將遠大於勞工成本與關稅稅率的高低。

2002 ~ 2003 年 SARS 事件發生時，臺商生產基地集中中國大陸的策略再度受到考驗，但決定選擇馬上外移的比例有如鳳毛麟角，沒能於短期內找到配套完善的替代性生產基地是主因。我們無意忽視與完全否定關稅稅率高低對製造業出口競爭力的衝擊力道、更不是想天真樂觀的去期待中美貿易摩擦會像美朝核武議題一樣一夕之間峰迴路轉；只是想要表達及再次提醒的是，切勿以關稅稅率高低作為生產基地選擇的唯一或且是最重要考量。

中共「十九大」召開之後，環保議題繼勞工成本上升之後成為橫在企業眼前的兩大最重要經營難題；而且，即便是目前人工成本相對低廉的東南亞及印度等，姑且不談產業上下游體系配套之完整性，在全球勞工權益及環保意識日益高漲的今天，一味地期待低人工、低環保成本紅利，不僅不符合實際，更非長久之計。

面對即將到來的全球產業結構劇變，人工智能、工業 4.0 崛起，貿易保護主義抬頭、人權與環保意識飛漲；與其狹隘地只是一味思索關稅率與製造成本高低，倒不如打破既有窠臼，一切重來，面對全球科技的翻轉，重新構建真正適合自己需要的長期發展策略。（本文作者張明杰現為富拉凱投資銀行首席經濟學家、臺商張老師）



美中貿易戰下中國大陸面臨之弱勢分析

■ 童裕民

中美貿易戰短期似無緩和跡象，甚至有愈演愈烈的趨勢，對中國大陸而言無疑是一個警訊，因為中國大陸在科技創新、高端製造、關鍵核心技術、軍事實力等領域與美國仍存有相當大程度之差距，中國大陸之處境相對不利。

貿易過度依賴美國市場

根據美國商務部統計，美國對中國大陸貿易逆差從 1985 年的 6 億美元增加到 2017 年的 3,752 億美元；中國大陸對美國的順差占對全球順差總額的比重，自 2010 年以來，迄今八年間平均超過 78%，其中有四年超過 80%。對美貿易順差成為中國大陸經常項目順差最重要部分。中國大陸對美國貿易享有巨額順差，雙方相互增加關稅，中國大陸無法找到同等規模的美國商品施加反制，處境相對不利。

製造業嚴重依賴美國核心技術

「中興事件」雖然尚未結束，但僅就目前的後果來看，不只是十幾億美元罰金的問題，這起事件足以見到中美兩國間巨大的技術差距，以及對美國核心技術的嚴重依賴。中國大陸官方公開表示：長期以來，國內外評價中國大陸製造業發展成就，往往揚長避短，片面誇大成績。中國大陸製造業創新力不強，核心技術短缺的局面尚未根本改變。

中國大陸工信部對全國 30 多家大型企業、130 多種關鍵基礎材料調研結果顯示，32% 的關鍵材料在中國仍未生產，52% 依賴進口，絕大多數計算機和伺服器通用處理器、95% 的高端專用晶片、70% 以上智能終端處理器，以及絕大多數存儲晶片依賴進口。在裝備製造領域，高檔數控機床、高檔裝備儀器、運載火箭、大飛機、航空發動機、汽車等關鍵精加工生產線上，逾 95% 製造及檢測設備依賴進口。

重要農產品來源由美國控制

去年，中國大陸自產大豆 1,400 萬噸，總進口 9,554 萬噸；進口大豆的三大來源國是巴西、美國和阿根廷。其中 5,093 萬噸大豆來自巴西，

占了中國大豆總進口量的 53.3%；自美國進口大豆的比率為 34.4%，已創下 2006 年以來最低占比，總額達 120 億美元。

大豆生產非常耗費土地，平均每生產一噸大豆需要八畝土地。這些進口大豆若是換成自種，要消耗 7.6 億畝的土地，難度很高。如轉向巴西其他國家進口，全球大豆生產的相當大部分由美國公司控制，巴西大豆從生產、運營到銷售幾乎都是美國公司控制。

另外，作為大豆主要出口國之一的阿根廷，近期因發生旱災，導致大豆收成減少，導致亞洲和歐洲的家禽養殖戶去購買美國的高蛋白含量大豆動物飼料。而隨著巴西對中國的大豆供應結束，中國大陸加工業者也將不得不向美國購買更昂貴的大豆。中國大陸為全球最大大豆進口國，貿易戰開打，龐大規模的加工業者勢必付出高昂代價。

對「美元體系」的依賴。

美元是世界清算貨幣、結算貨幣和主要的資本市場交易貨幣。美元體系透過商品美元回流機制、石油交易的美元計價機制、美國對外債務的本幣計價機制維持運作。對於別國而言，順差只是一個外部現象，但是對中國大陸而言，已經成為貨幣信用的重要支撐。如果中國大陸連續出現數年的大額貿易逆差，人民幣信用和國內的資產泡沫根本不可能撐住。人民幣發行以美元為基礎，是讓美元及美元背後的美國政府信用為人民幣背書。正因為中國大陸已融在「美元體系」當中，成為該體系的主要獲益者，自然成為該體系的最主要的支撐者（如購買大量的美國國債等），也自然會成為該體系風險、成本的主要承擔者。

中美貿易戰不僅僅局限於貿易領域，本質上是一場國力之戰。爭端似乎短期內不易解決。回顧 1960 ~ 1980 年代末美國和日本的貿易博奕歷史，導致日本泡沫經濟崩潰，陷入「失去的二十年」；中美之間的衝突更是一場大國博弈，恐怕會延續一段時間，中國大陸能否安然度過仍有待觀察。（本文作者童裕民現為開南大學物流與航運管理系所專任副教授、臺商張老師）



中國大陸房產稅的相關規定

■ 曾文龍

這幾年，中國大陸房價繼續熱絡，中國大陸當局與學者專家熱烈討論，是否提高房產稅以作為抑制高房價的手段。

目前，中國大陸有關房地產的稅制有：房產稅、城鎮土地使用稅、耕地占用稅、土地增值稅、契稅……等。以下說明房產稅與土地增值稅的相關規定。

(一) 房產稅是以房產為課徵對象，向產權所有人徵收的一種稅。在中國大陸境內擁有房屋產權的單位和個人都是房屋稅的納稅人。產權屬於全民所有的，以經營管理的單位和個人為納稅人；產權出典的，以承典人為納稅人；產權所有人、承典人均不在房產所在地的，或產權未確定及租典糾紛未解決的，以房產代管人或使用人為納稅人。自2009年1月1日起，外商投資企業，外國企業和組織以及外籍個人，依照「房產稅暫行條例」繳納房產稅。

房產稅以房產為課徵對象

關於計稅的依據，對於非出租的房產，以房產原值一次減除10%~30%的餘值為準，具體減除幅度由省、自治區、直轄市人民政府確定。對於出租的房產，以房產租金收入為計稅依據。房產稅採用比例稅率，按房產餘值計徵，稅率為1.2%；按房產租金收入計徵的，稅率為12%。

下列房產則免徵房產稅：

1. 國家機關、人民團體、軍隊自用的房產，但出租房產以及非自身業務使用的生產、經營用，則不屬於免稅範圍。
2. 由國家財政部門撥付事業經費的單位自用房產。
3. 宗教寺廟、公園、名勝古蹟自用的房產，但其附設營業用房及出租的房產，則不屬於免稅範圍。
4. 個人所有非營業用的房產。
5. 經財政部批准免稅的其他房產，包括：
 - (1) 損壞不堪使用的房屋和危險房屋，經有關部門鑑定後，可免徵房產稅。
 - (2) 房產大修停用半年以上，經納稅人申請，稅務機關審核，在大修期間可免徵房產稅。

- (3) 在基建工地為基建工地服務的各種工棚、材料棚、休息棚、辦公室、食堂、茶爐房、汽車房等臨時性房屋，在施工期間一律免徵房產稅。
- (4) 企業辦的各類學校、醫院、托兒所、幼兒園自用的房產，可免徵房產稅。
- (5) 老年服務機構自用的房免稅。

土地增值稅徵收範圍包括土地和地上物

(二) 土地增值稅，是對有償轉讓國有土地使用權及地上建築物和其他附著物的單位和個人徵收的一種稅。徵收的範圍包括國有土地、地上建築物及其他附著物。轉讓房地產是指轉讓國有土地使用權、地上建築物和其他附著物產權的行為，不包括通過繼承、贈與等方式無償轉讓房地產的行為。

凡有償轉讓國有土地使用權、地上建築物及其他附著物並取得收入的單位和個人為土地增值稅的納稅人。各類企業單位、事業單位、國家機關、社會團體和其他組織，以及個體經營者、外商投資企業、外國企業及外國駐準機構，以及外國公民、華僑、港澳同胞等均在土地增值稅的納稅義務人範圍內。

土地增值稅的課稅對象是有償轉讓房地產所取得的土地增值額。以納稅人轉讓房地產取得的土地增值額為計稅依據，土地增值額為納稅人轉讓房地產所取得的收入減除規定扣除項目金額後的餘額。納稅人轉讓房地產所取得的收入，包括轉讓房地產的全部價款及相關的經濟利益，具體包括貨幣收入、實物收入和其他收入。

土地增值稅分四級，稅率超額累進：增值額未超過扣除項目金額50%的部分，稅率為30%；增值額超過扣除項目金額50%，未超過100%的部分，稅率為40%；增值額超過扣除項目金額100%，未超過200%的部分，稅率為50%；增值額超過扣除項目金額200%以上部分，稅率為60%；

每級增值額未超過扣除項目金額的比例包括本比例數。（本文作者曾文龍現為國立台北科技大學不動產估價師學分班班主任、臺商張老師）



近期中國大陸經商環境變化 對臺商的影響與建議

■ 洪清波

中國大陸國務院 7 月 2 日以【國發 2018】53 號文件轉發【商務部等部門關於擴大進口促進對外貿易平衡發展意見的通知】(以下簡稱【53 號通知】)。這份由中國大陸政府商務部等 20 個部門聯名參與的文件，可視為 6 月 28 日由中國大陸商務部與發改委聯合發布的《外商投資准入特別管理措施（負面清單）（2018 年版）》(以下簡稱【管理措施】)的指導綱領。擴大開放市場、改善貿易失衡、保護知識產權是美國總統川普主導的中美貿易大戰的戰術訴求。【53 號通知】與【管理措施】的內容及轉發的時間點非常「巧合」，本文擬針對該兩份文件綜合分析，提供臺商在中國大陸投資布局時參考。

【管理措施】涵蓋的產業，主要包括農、林、牧、漁業、採礦業、製造業、電力、熱力、燃氣及水生產和供應業、交通運輸、倉儲和郵政業、資訊傳輸、軟體和資訊技術服務業、金融業、租賃和商務服務業、科學研究和技術服務業、水利、環境和公共設施管理業、教育、衛生和社會工作、文化、體育和娛樂業等 14 個大類的 34 個子類。

【管理措施】與【53 號通知】的主要內容

【53 號通知】中有關擴大開放市場、提升貿易平衡及保護知識產權相關的內容，簡述如下：

一、支援關係民生的產品進口

包括與人民生活密切相關的日用消費品、醫藥和康復、養老護理等設備進口。降低部分商品進口稅率措施，減少中間流通環節，清理不合理加價，切實提高人民生活水準。完善免稅店政策，擴大免稅品進口。

二、增加有助於轉型發展的技術裝備進口

結合國內產業發展情況確定進口重點領域，

充分發揮《鼓勵進口技術和產品目錄》的作用。優化鼓勵進口的成套設備檢驗模式。

三、增加農產品、資源性產品進口

加快與有關國家簽訂農產品檢驗檢疫准入議定書，推動重要食品、農產品檢驗檢疫准入。鼓勵國內有需求的資源性產品進口。

四、持續發揮外資對擴大進口的推動作用

完善外商投資相關管理體制，優化境內投資環境。積極引導外資投向戰略性新興產業、高技術產業、節能環保領域，進一步發揮外資在引進先進技術、管理經驗和優化進口結構等方面的作用。

五、創新進口貿易方式

加快出臺跨境電子商務零售進口過渡期後監管具體方案，統籌調整跨境電子商務零售進口正面清單。加快複製推廣跨境電子商務綜合試驗區成熟經驗做法，研究擴大試點範圍。加快推進汽車平行進口試點。

六、優化進口通關流程

加快實施世界貿易組織《貿易便利化協定》，推進全國通關一體化改革，打造具有國際先進水準的國際貿易“單一視窗”。推進海關預裁定制度，開展海關“經認證的經營者”（AEO）國際互認，推動檢測報告和認證證書的國際互認，提高進口貿易便利化水準。

七、降低進口環節制度性成本

進一步規範進口非關稅措施，健全完善技術性貿易措施體系。加強進口行政審批取消或下放後的監管體系建設。落實國家對企業減稅、降費政策，嚴格執行收費專案公示制度，清理進口環節不合理收費。

八、加快改善國內營商環境



加強外貿誠信體系建設和智慧財產權保護，維護公平競爭。推進以缺陷進口消費品召回體系為核心的進口消費品質量追溯體系建設，建立和完善進口消費品質安全投訴平臺。嚴厲打擊假冒偽劣商品，規範和完善國內市場秩序。

與美國貿易博奕衍生的困擾

中美貿易戰已於 2018 年 7 月 6 日正式開打。初期彼此以牙還牙，但隨著規模的擴大，中國大陸煩惱將逐漸出現，這將波及臺商。

一、仰攻 VS 俯射

中國大陸的經濟還在爬升階段，目前正要轉型，形象的說，就如登山還在山腳下，充其量也只是在下半山腰。而美國經濟雖不若以往強勢，但究竟還在山頂，中美現在開戰，有如仰攻 VS 俯射，中國大陸明顯處於「地形」上的不利位置。

二、中國大陸缺乏對等反制的籌碼

從 7 月 6 日的 500 億美元，到 7 月 11 日美國加碼 2,000 億美元，及後續可能擴增到 5,000 億美元，中國大陸的態度從「一決死戰」，提出以牙還牙的反制措施，轉為口頭的「感到震驚」與沒有具體內容的「必要反制」。根據美國海關的資料顯示，美國 2017 年對中國大陸進口商品總額達到 5,056 億美元，而中國大陸 2017 年全年從美國進口的商品只有 1,300 億美元。顯然，中國大陸能用於報復的規模與籌碼處於捉襟見肘狀況。

針對中美貿易戰，中國大陸清華大學社會學系教授孫立平提出三點看法，「第一、貿易戰是美國戰略思維發生變化的產物，而國內的不明智的言行起了觸發的作用；第二、中國大陸打不起，沒法打；第三、中方會做出大的讓步。」【53 號通知】與【管理措施】公佈的內容與時間點是否隱晦的佐證孫立平所說「中國大陸打不起，沒法打，及中方會做出大的讓步」的觀點，值得推敲。

另有中國大陸的專家指出，本次中美貿易戰主要還是川普政府出於對智慧財產權的保護，以

及遏制北京當局提出的《中國大陸製造 2025》計畫。本次貿易戰實際是將中國大陸經濟基礎抽空之後，國家的防衛、高科技、產業更新換代，以及軍事工業能力等都將大為降低，對中國大陸的高新技術產業是毀滅性的打擊，同時也會影響到國家安全，包括防火牆的更新換代。這必將引發中國大陸高層內鬥、底層民眾遊行罷工等，內鬥如果隨著升級，經濟政治危機亦將隨之加深。

孫立平等中國大陸學者專家的觀點，指出了中國大陸從貿易戰外溢出來的經濟與政治危機。

臺商怎麼辦

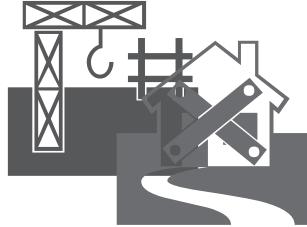
【53 號通知】的目的是為了改善經商環境，而【管理措施】的重點在於擴大開放外商投資領域，該兩份文件頒布實施的時間點，與美中貿易戰不斷升溫的當下重疊，是巧合或是刻意安排，耐人尋味。對臺商而言，這兩份文件是否能為扭轉日益惡化的中國大陸經商環境，固然值得關注，而更應重視美中貿易博奕後續發展可能帶來的衝擊，千萬不要以為不做美國線的生意，與我無關。

誠如中國大陸專家學者的論述，中美貿易戰或將引發中國大陸經濟波動與金融的動盪，甚至衍生社會與政治的不安；因此，臺商的確需要謹慎評估自己的抗風險能力，量力決定下一步怎麼走。

這次的中美貿易戰可看成貿易類的「修習底德陷阱」，誰勝誰負對臺商而言，短期風險難免，長期風險則視企業個別體質而異。臺商應先自我檢視，先做好「知己」的部分。中美貿易戰不斷升級，或將促使中國大陸的「明斯基時刻」提前到來，甚至引爆連鎖的政治與社會效應。中國大陸特殊的政經體制註定了其「自體免疫系統」先天不足的中國大陸特色，承受風險的能力與耐力有待考驗。臺商投資佈局宜應預為籌謀，量力而行，降低無謂的損失。（本文作者洪清波現為橋投資服務公司執行董事、臺商張老師）



財稅會審實務



中國大陸營改增 「差額徵稅項目」評介

■ 施博文

差額徵稅是什麼？差額徵稅原先是營業稅的政策規定，即納稅人以取得的全部價款和價外費用扣除支付給其他納稅人的規定項目價款後的銷售額來計算稅款的計稅方法。營改增後，支付給其他納稅人的支出應按照規定計算進項稅額，從銷項稅額中抵扣。但由於原營業稅差額徵稅扣除範圍較廣，差額徵稅在營改增後的多個行業中仍還有所保留，茲簡述如下：

一、房地產開發企業銷售房地產項目

房地產開發企業中的一般納稅人銷售其開發的房地產項目（選擇簡易計稅方法的房地產老項目除外），以取得的全部價款和價外費用，扣除受讓土地時向政府部門支付的土地價款後的餘額為銷售額。

房地產老專案，是指《建築工程施工許可證》注明的合同開工日期在 2016 年 4 月 30 日前的房地產項目。

《財政部 國家稅務總局關於全面推開營業稅改征增值稅試點的通知》（財稅〔2016〕36 號）附件 2 第一條第（三）項第 10 點有具體的規定。

二、銷售不動產

（一）一般納稅人銷售其 2016 年 4 月 30 日前取得（不含自建）的不動產，可以選擇適用簡易計稅方法，以取得的全部價款和價外費用減去該項不動產購置原價或者取得不動產時的作價後的餘額為銷售額，按照 5% 的徵收率計算應納稅額。納稅人應按照上述計稅方法在不動產所在地預繳稅款後，向機構所在地主管稅務機關進行納稅申報。

（二）一般納稅人銷售其 2016 年 5 月 1 日後取得（不含自建）的不動產，應適用一般計稅方法，以取得的全部價款和價外費用為銷售額計算應納稅額。納稅人應以取得的全部價款和價外費用減去該項不動產購置原價或者取得不動產時的作價後的餘額，按照 5% 的預徵率在不動產所在地預繳稅款後，向機構所在地主管稅務機關進行納

稅申報。

- （三）小規模納稅人銷售其取得（不含自建）的不動產（不含個體工商戶銷售購買的住房和 other個人銷售不動產），應以取得的全部價款和價外費用減去該項不動產購置原價或者取得不動產時的作價後的餘額為銷售額，按照 5% 的徵收率計算應納稅額。納稅人應按照上述計稅方法在不動產所在地預繳稅款後，向機構所在地主管稅務機關進行納稅申報。
- （四）其他個人銷售其取得（不含自建）的不動產（不含其購買的住房），應以取得的全部價款和價外費用減去該項不動產購置原價或者取得不動產時的作價後的餘額為銷售額，按照 5% 的徵收率計算應納稅額。
- （五）僅適用於北京市、上海市、廣州市和深圳市：個人將購買 2 年以上（含 2 年）的非普通住房對外銷售的，以銷售收入減去購買住房價款後的差額按照 5% 的徵收率繳納增值稅。

詳細內容可參閱《財政部 國家稅務總局關於全面推開營業稅改征增值稅試點的通知》（財稅〔2016〕36 號）附件 2 第一條第（八）項 / 附件 3 第五條相關規定。

三、轉讓 2016 年 4 月 30 日前取得的土地使用權

納稅人轉讓 2016 年 4 月 30 日前取得的土地使用權，可以選擇適用簡易計稅方法，以取得的全部價款和價外費用減去取得該土地使用權的原價後的餘額為銷售額，按照 5% 的徵收率計算繳納增值稅。

相關規定詳載於《財政部 國家稅務總局關於進一步明確全面推開營改增試點有關勞務派遣服務、收費公路通行費抵扣等政策的通知》（財稅〔2016〕47 號）第三條第（二）項。

前述關於中國大陸營改增新制「差額徵稅項目」之評介，攸關臺商投資權益，臺商宜掌握相關資訊，並妥為因應。（本文作者施博文現為博智會計師事務所主持會計師、臺商張老師）



請問企業部分停工的有關規定？

■ 蕭新永

■ 臺商諮詢問題摘要

我想詢問有關企業（外資企業在大陸投資）部份部門或部份人員停工的相關問題：1. 可不可以做部份部門或部份人員的停工？其適法性或可操作的方式有哪些？2. 停工期間的工資要如何發放？3. 應注意的勞動相關法規有哪些？4. 需不需要和勞動部門報備？

■ 臺商張老師諮詢解答

1. 企業因為經營之故，在符合各地方工資支付條例（規定）的情形之下是可以做部份部門或部份人員的停工。由於案主未提出是在大陸哪個地方投資，故舉幾個地方供參考

(1) 上海：《上海市企業工資支付辦法》第十二條：企業停工、停產在一個工資支付週期內的，應當按約定支付勞動者工資。超過一個工資支付週期的，企業可根據勞動者提供的勞動，按雙方新的約定支付工資，但不得低於本市規定的最低工資標準。

(2) 廣東：《廣東省工資支付條例》第三十五條：非因勞動者原因造成用人單位停工、停產，未超過一個工資支付週期（最長三十日）的，用人單位應當按照正常工作時間支付工資。超過一個工資支付週期的，可以根據勞動者提供的勞動，按照雙方新約定的標準支付工資；用人單位沒有安排勞動者工作的，應當按照不低於當地最低工資標準的百分之八十支付勞動者生活費，生活費發放至企業復工、複產或者解除勞動關係。

(3) 福建：《福建省工資支付條例》第二十四條：非因勞動者原因造成用人單位停工、停產未超過一個工資支付週期的，用人單位應當按照勞動者本人正常勞動的工資標準支付工資。超過一個工資支付週期，用人單位安排勞動者工作的，按照雙方新約定的工資標準支付工資；未安排勞動者工作的，按照不低於本市當年度最低工資標準支付停工津貼。

以上列舉三個地方，都有一個共同的特色，就是指非因勞動者原因造成用人單位停工、停產。如果是勞動者原因（例如請事假、病假、婚假等員工個人因素），則法律有其他的規定。

2. 停工期間的工資要如何發放？則各地規定略有不同

地區\支付週期	停工、停產在一個工資支付週期（一個月）內	停工、停產超過一個工資支付週期的
上海	按約定的標準支付勞動者工資。	按雙方新約定的標準支付工資，但不得低於本市規定的最低工資標準。
廣東	按照正常工作時間支付工資。	按照雙方新約定的標準支付工資；沒有安排勞動者工作的，應當按照不低於當地最低工資標準的 80% 支付勞動者生活費。
福建	按照勞動者本人正常勞動的工資標準支付工資。	按照雙方新約定的工資標準支付工資；未安排勞動者工作的，按照不低於本市當年度最低工資標準支付停工津貼。

3. 應注意的勞動相關法規，就是各地方的工資支付條例（規定）

4. 如果是經濟性裁員，則要向勞動部門報備，否則不需要向勞動部門報備。（本文作者蕭新永現為遠通國際經營管理顧問公司總經理、臺商張老師）

請問有關申請留抵稅額之退稅時效如何？

■ 何淑敏

■ 臺商諮詢問題摘要

中國大陸近來公布之增值税留抵稅額有關稅收政策為何？其申請退稅之時效如何？

■ 臺商張老師諮詢解答

中國大陸財政部稅務總局於 2018 年 6 月 27 日公布《關於 2018 年退還部分行業增值税留抵稅額有關稅收政策的通知》(財稅〔2018〕70 號，以下簡稱「70 號文」)。為助力經濟高質量發展，2018 年對部分行業增值税期末留抵稅額予以退還，其重點如下：

一、退還期末留抵稅額的行業企業範圍：

退還增值税期末留抵稅額的行業包括裝備製造等先進製造業、研發等現代服務業和電網企業，具體範圍請詳見 70 號文包括所列舉的 18 個大類行業及《中國製造 2025》明確的新一代信息技術等 10 個重點領域、高新技術企業、技術先進型服務企業和科技型中小企業(以下簡稱四類優先企業)及電網企業等。

二、退還期末留抵稅額的納稅人條件：

退還期末留抵稅額納稅人的納稅信用等級為 A 級或 B 級。

三、退還期末留抵稅額的計算：

可退還的期末留抵稅額 = 納稅人申請退稅上期的期末留抵稅額 × 退還比例，與 2017 年底期末留抵稅額比較孰低者。

退還比例按下列方法計算：

2015 年、2016 年和 2017 年三個年度已抵扣的增值税專用發票、海關進口增值税專用繳款書、解繳稅款完稅憑證註明的增值税額占同期全部已抵扣進項稅額的比重。未滿 3 年者按實際經營期間內上述已抵扣的增值税稅額占同期全部已抵扣進項稅額的比重。

四、工作時程：

凡是符合退稅資格的納稅人應儘速提出申請，依 70 號文規定之重要時程如下：

1. 2018 年 8 月 31 日前：各省將納稅人名單及擬退稅金額報財政部和稅務總局備案。
2. 2018 年 9 月 30 日前：完成退還期末留抵稅額工作。
3. 2018 年 10 月 31 日前：各省財政和稅務部門報送退還期末留抵稅額工作總結，包括完成情況、工作方法、成效、建議等。

茲因中國大陸近來公布之增值税留抵稅額有關稅收政策有退稅申請期間至退稅名單僅有兩個月時間之限制，特別提醒臺商企業應檢視 2015 年至 2017 年在中國大陸增值税留底情形，並諮詢當地主管機關或稅務專家以保障稅務上權益。(本文作者何淑敏現為智興科技有限公司財務長、臺商張老師)

請問勞動合同、勞務合同、勞務派遣人員之區別為何？

■ 沈恒德、符霜葉

■ 臺商諮詢問題摘要

在中國大陸註冊成立公司，單位用工裡面有勞動合同人員、勞務合同人員及勞務派遣人員，有何不同，公司須承擔的責任分別是什麼？

■ 臺商張老師諮詢解答

勞動合同是指遵守《勞動法》、《勞動合同法》等相關規定就勞動關係簽署的合同。勞務派遣在《勞動合同法》也有明確的規定。勞務合同在法律上沒有明確的界定，內容比較寬泛，主要是民事合同法律關係，如受《民法通則》、《合同法》的約束。

從和公司的關係來看，勞動合同用工人員及勞務派遣人員均應當遵守公司的規定、受公司的管理，只是勞務派遣人員與其派遣單位簽署勞動合同，而非與用人單位簽署勞動合同。勞務合同則相對複雜，一般屬法律上的平等主體間公司之間或公司與個人之間的，臨時的不具有行政管理內容的民事合同，但中國大陸地區的《勞動法》的員工主體限制只有年齡超過16周歲、未達到退休年齡的人員。因此，簽署勞務合同的人員也包括超過退休年齡的退休返聘用工人員，其管理類似普通勞動合同員工，接受公司的行政管理和遵守公司規定。

此外，也有不少勞務外包公司提供服務，簽署勞務合同，也有合同名稱都明確屬勞務合同，但具體履行中，勞動者是作為用工單位員工中的一員，接受單位的直接行政管理和支配，根據單位提供的資源、辦公環境等，遵守單位的規章制度進行勞動，如在訴訟中，也會被法院認定為勞動合同法律關係。因此，名稱是勞務合同的，需要根據具體問題具體分析進行判斷。公司通過該種形式簽署的勞務合同進行用工，將會存在一定的法律風險。

公司存在該三類員工，最重要的原因是因公司承擔的責任不同，勞動合同中勞動者權益受法律明確規定的保護，公司應當按照規定為其繳納及代扣代繳社會保險及住房公積金。對於勞務合同用工，公司則無此責任，但對於退休返聘員工，公司會根據當地規定情況為其繳納工傷保險。勞務派遣用工則是由簽署勞動的勞務派遣公司承擔社會保險及住房公積金繳納義務，且公司應當遵守勞務派遣單位應當具備法律規定的資質、使用的被派遣勞動者數量不得超過其用工總量的10%的人數限制等相關法律強制規定。（本文作者沈恒德現為北京市中瀨律師事務所顧問、臺商張老師，符霜葉為北京市中瀨律師事務所主持律師）



請問民間借貸的訴訟時間有變化嗎？

■ 吳學勵

■ 臺商諮詢問題摘要

請問《中華人民共和國民法總則》生效後，民間借貸的訴訟時間有沒有變化？怎麼計算？

■ 臺商張老師諮詢解答

您好，關於《中華人民共和國民法總則》訴訟時效制度已於2018年7月23日修正施行後，民間借貸的訴訟時效問題，回復說明如下：

一、時效期限：

《中華人民共和國民法總則》（以下簡稱“民法總則”）第一百八十八條第一款規定，向人民法院請求保護民事權利的訴訟時效期間為三年。法律另有規定的，依照其規定。因此民間借貸訴訟時效適用三年的規定。

二、民間借貸訴訟時效的起算問題

《最高人民法院關於審理民事案件適用訴訟時效制度若干問題的規定》第六條規定，未約定履行期限的合同，依照《中華人民共和國合同法》（以下簡稱“合同法”）第六十一條、第六十二條的規定，可以確定履行期限的，訴訟時效期間從履行期限屆滿之日起計算；不能確定履行期限的，訴訟時效期間從債權人要求債務人履行義務的寬限期屆滿之日起計算，但債務人在債權人第一次向其主張權利之時明確表示不履行義務的，訴訟時效期間從債務人明確表示不履行義務之日起計算。

這裡要分幾種情況加以分析：第一種情況，借貸雙方未約定還款期限，根據《合同法》第六十一條、六十二條的規定能夠補充約定還款期限的，以補充約定的還款期限的次日開始計算三年的訴訟時效。如果未能達成補充協定的，根據《合同法》第二百零六條的規定對於借款期限沒有約定和約定不明確的，借款人可以隨時返還，出借人可以催告借款人在合理期限內返還。債權人明確表示不還款的自明確表示不還款之日起開始計算三年的訴訟時效；第二種情況，當事人明確約定了還款時間，那訴訟時效的計算就是以明確約定的日期的次日起開始計算三年的訴訟時效；第三種情況，根據《民法總則》第一百八十九條規定，當事人約定同一債務分期履行的，訴訟時效期間自最後一期履行期限屆滿之日起計算。

在民間借貸中出借人要出具“借條”以證明借款關係的存在，而在生活中我們也會出具“欠條”，借條和欠條雖然都是證明債權債務的憑證，但兩者之間有很大的區別。欠條是雙方基於以前的經濟往來而進行結算後的結算依據，僅是代表一種債權債務關係。那麼這時候訴訟時效的計算，根據最高人民法院在《關於債務人在約定的期限屆滿後未履行債務而出具沒有還款日期的欠條訴訟時效期間應從何時開始計算問題的批復〔法複(1994)3號〕》，應從出具欠條之日起開始計算。（本文作者吳學勵現為北京大成（深圳）律師事務所律師 合夥人、臺商張老師）

■ 中國大陸地區資訊

中國大陸最近法規動態摘要

■ 姜志俊輯錄

司法解釋

● 關於民法總則訴訟時效制度若干問題的解釋

中國大陸最高人民法院於 2018 年 7 月 18 日公布，共五條，自同年 7 月 23 日起施行，其主要內容如下：一、民總施行後開始計算時效：民法總則施行後訴訟時效期間開始計算的，應當適用民法總則第一百八十八條關於三年訴訟時效期間的規定。當事人主張適用民法通則關於二年或者一年訴訟時效期間規定的，人民法院不予支持。

二、民總施行日時效尚未屆滿：民法總則施行之日，訴訟時效期間尚未滿民法通則規定的二年或者一年，當事人主張適用民法總則關於三年訴訟時效期間規定的，人民法院應予支持。

三、民總施行前時效已經屆滿：民法總則施行前，民法通則規定的二年或者一年訴訟時效期間已經屆滿，當事人主張適用民法總則關於三年訴訟時效期間規定的，人民法院不予支持。

四、民總施行日中止原因仍存：民法總則施行之日，中止時效的原因尚未消除的，應當適用民法總則關於訴訟時效中止的規定。

行政法規

● 人力資源市場暫行條例

中國大陸國務院於 2018 年 6 月 29 日頒布，共七章 48 條，自同年 10 月 1 日起施行，其主要內容如下：

一、人力資源服務機構：本條例所稱人力資源服務機構，包括公共人力資源服務機構和經營性人力資源服務機構。公共人力資源服務機構，是指縣級以上人民政府設立的公共就業和人才服務機構。經營性人力資源服務機構，是指依法設立的從事人力資源服務經營活動的機構。

二、經營性行政許可制：經營性人力資源服務機構從事職業仲介活動的，應當依法向人力資源社會保障行政部門申請行政許可，取得人力資源服務許可證。

三、個人求職提供情況：個人求職，應當如實提供本人基本資訊以及與應聘崗位相關的知識、技能、工作經歷等情況。

四、用人單位提供情況：用人單位發佈或者向人力資

源服務機構提供的單位基本情況、招聘人數、招聘條件、工作內容、工作地點、基本勞動報酬等招聘資訊，應當真實、合法，不得含有民族、種族、性別、宗教信仰等方面的歧視性內容。

五、內部管理制度建設：人力資源服務機構應當加強內部制度建設，健全財務管理制度，建立服務台賬，如實記錄服務物件、服務過程、服務結果等資訊。服務台賬應當保存 2 年以上。

地方性法規

● 天津市貫徹落實《勞動合同法》若干問題實施細則

中國大陸天津市人民政府於 2018 年 7 月 2 日頒布，共 18 條，自同年 8 月 1 日起施行，其主要內容如下：

一、勞動關係：用人單位與勞動者自用工之日起建立勞動關係，建立勞動關係應當訂立書面勞動合同，並依法繳納社會保險。前款所稱用工之日，是指勞動者開始接受用人單位管理，從事用人單位安排的工作的日期。用人單位安排勞動者參加上崗前培訓，勞動關係自勞動者參加培訓之日起建立。

二、競業限制：用人單位在勞動合同或者保密協議中與勞動者約定競業限制條款的，在約定違約金和經濟補償時應遵循公平、公正、適量、對等的原則。用人單位向勞動者支付競業限制經濟補償的，應當在勞動合同解除或者終止後支付。

三、試用中止：勞動者在試用期間內被證明不符合錄用條件的，用人單位應當在試用期內做出解除勞動合同的決定。勞動者在試用期內患病或者非因工負傷的，經勞動關係雙方協商一致，試用期可以中止。

四、社保費用：用人單位應當按照法律規定為勞動者繳納社會保險費，因用人單位原因導致未繳納或未足額繳納社會保險費的，勞動者可以依據《勞動合同法》第三十八條規定解除勞動合同，並要求用人單位支付經濟補償。用人單位與勞動者約定不繳納或少繳納社會保險費的，雙方約定無效，應視為因用人單位原因導致未繳納或未足額繳納社會保險費。（本文作者姜志俊現為翰笙法律事務所主持律師、臺商張老師）